



# ALTMANN INGENIEURBÜRO

[www.altmann-ingenieure.de](http://www.altmann-ingenieure.de)

Mit 70 Mitarbeitern verteilt auf drei Standorte in Cham, Neutraubling und Aschheim decken wir sämtliche Planungsleistungen im Hochbau, Tiefbau und im Ingenieur- und Brückenbau ab. Zusätzlich bieten wir das gesamte Spektrum der TGA- und Elektroplanung an. Mit dem Bau eines eigenen Laborgebäudes erbringen wir auch Bodenanalysen und weitere geotechnische Leistungen.



AI

## ALTMANN INGENIEURE

IHRE EXPERTEN IN DER PLANUNG.

Wir arbeiten täglich daran, konstruktive Qualität zu liefern und unsere Begeisterung für Innovation bei allen Beteiligten unserer Projekte zu wecken. Die individuellen Ziele und ihre planmäßige Erfüllung genießen dabei immer höchste Priorität. Bei jedem Projekt stimmen wir unsere Unternehmensorganisation von Anfang an auf unsere Unternehmensstrategie ab.

### MEILENSTEINE

**2008**

Gründung des Ingenieurbüros durch Dipl.-Ing. (FH) Matthias Altmann

**2012**

Gründung der ALTMANN Ingenieurbüro GmbH & Co. KG

**2016**

Übernahme des Ingenieurbüros Trummer-Terraplan in Neutraubling

**2020**

Übernahme des Ingenieurbüros Derflinger in Aschheim bei München

**2023**

Gründung der ALTMANN Ingenieurgesellschaft für Geotechnik, Grund- und Brunnenbau mbH & Co. KG

**2025**

Einzug in das neue Büro- und Verwaltungsgebäude in Neutraubling

**2011**

Einzug in das neue Bürogebäude in Cham münster nach nur fünfmonatiger Bauzeit

**2014**

Gründung der ALTMANN Immobilien GmbH & Co. KG

**2019**

Umzug ins Büro- und Verwaltungsgebäude im Bierlacker in Cham nach nur zehnmonatiger Bauzeit

**2022**

Gründung verschiedener GmbH & Co. KGs - darunter für Realisierung, Hausverwaltung und Investment

**2024**

Einzug in das Prüf- und Laborgebäude am Bierlacker in Cham

### ZAHLEN & FAKTEN

**9.000.000**

Euro Umsatz pro Jahr

**6.000**

abgeschlossene Projekte

**100**

Prozent Professionalität

**70**

Mitarbeiter

**3**

Standorte in Bayern





## Unternehmen

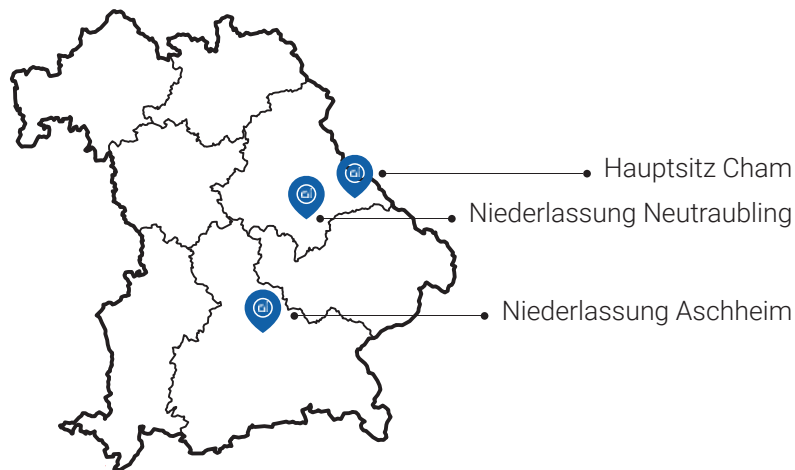
# NACHHALTIG ARBEITEN & BAUEN

EIN VORBILD FÜR NACHHALTIGES WIRTSCHAFTEN.

Die Altmann-Gruppe ist ein Vorbild für nachhaltiges Wirtschaften und vereint innovative Technologien mit ökologischen Maßnahmen. Dabei setzen wir konsequent auf umweltfreundliche Lösungen, um unseren ökologischen Fußabdruck zu minimieren. Als Experten im Bereich Ingenieurwesen und Bauplanung setzen wir uns außerdem für nachhaltiges Bauen ein. Nachhaltigkeit beginnt bei uns schon in der Planungsphase!

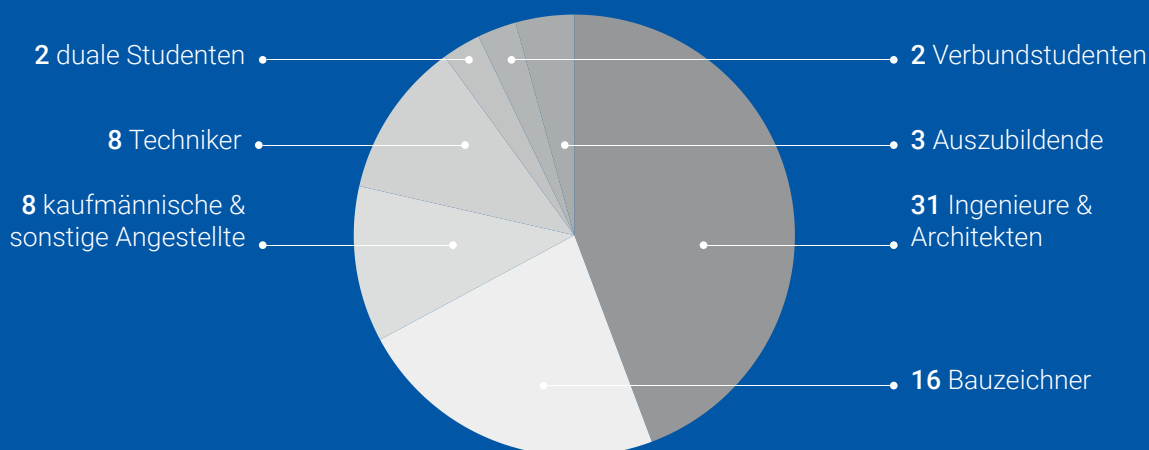


## 3 STANDORTE IN BAYERN



## AUFTEILUNG UNSERER MITARBEITER

Bei ALTMANN Ingenieure steht ein starkes Team von 70 engagierten Mitarbeitern im Mittelpunkt unseres Erfolgs. Dazu gehören erfahrene Ingenieure, Architekten, und weitere Fachkräfte, die sich mit Leidenschaft für unsere Projekte einsetzen. Unsere Experten bringen über 30 Jahre Berufserfahrung mit und sind teilweise seit bis zu 15 Jahren ein fester Bestandteil unseres Unternehmens. Junge Talente sind uns ebenso wichtig: Wir geben Auszubildenden und Studierenden die Möglichkeit, wertvolle Praxiserfahrungen zu sammeln und an spannenden Projekten zu arbeiten. So stellen wir sicher, dass sie bereits früh relevante Fähigkeiten erlernen und von der Expertise unserer langjährigen Mitarbeiter profitieren. Gemeinsam arbeiten wir daran, innovative und nachhaltige Lösungen für unsere Kunden zu entwickeln – mit Erfahrung, Teamgeist und frischen Ideen.



## Leistungen

# GENERALPLANUNG

IHR PROJEKT. UNSERE EXPERTISE. EIN ZIEL.

## ALTMANN ALS GENERALPLANER

Mit unserem Generalplanungsansatz bündeln wir alle erforderlichen Fachbereiche unter einem Dach. Das bedeutet: Sie haben nur einen Ansprechpartner, während wir alle Disziplinen für Sie koordinieren. Unsere integrative Arbeitsweise spart Zeit, reduziert Schnittstellenprobleme und gewährleistet höchste Qualität.

### Projektentwicklung und -koordination

Wir begleiten Ihr Bauvorhaben von der Konzeptphase bis zur Fertigstellung. Dabei stimmen wir alle Gewerke und Projektpartner perfekt aufeinander ab.

### Architektur- und Ingenieursleistungen

Unsere erfahrenen Experten entwerfen innovative und nachhaltige Lösungen für Ihre Projekte – stets angepasst an Ihre individuellen Anforderungen.

### Statik- und Tragwerksplanung

Mit modernsten Berechnungsmethoden und umfassendem Know-how sorgen wir für die Stabilität und Sicherheit Ihrer Bauprojekte.

### Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Effiziente und nachhaltige Gebäudetechnik ist der Schlüssel zu wirtschaftlichem Erfolg und Umweltfreundlichkeit – wir machen es möglich.

### Bauüberwachung und Qualitätssicherung

Wir garantieren die Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards durch eine kontinuierliche Überwachung und Koordination vor Ort.

## HOCHBAU

TRAGWERKSPLANUNG. ARCHITEKTUR.

Wir erarbeiten Tragwerkslösungen für den allgemeinen Hochbau bei Wohn- und Bürogebäuden, Geschäftshäusern und im Gewerbebau. Im Architekturwesen decken wir alle Leistungsphasen (LPH 1–9) gemäß HOAI ab und übernehmen Beratung, Planung und Konzeption für Städte- und Landschaftsbau, Industriebauten sowie für Gesundheitswesen und Bildungseinrichtungen.



### Unser Service im Hochbau

- ✓ **Vermessung:** Bauvermessung und Bauwerksanalysen
- ✓ **Innenarchitektur:** individuelle Gestaltungskonzepte
- ✓ **Gutachten:** Sachverständige Analysen und Bewertungen
- ✓ **SiGeKo:** Planung und Koordination gemäß Baustellenverordnung (BaustellV)
- ✓ **Brandschutz:** Brandschutznachweise und -konzepte, Flucht- und Rettungspläne, Feuerwehreinsatzpläne
- ✓ **Konzeptentwicklung:** Sanierungskonzepte, Nutzungskonzepte, Umnutzungskonzepte, Schutzkonzepte, Instandsetzungskonzepte

## Referenzen

# PROJEKTE

UNSERE EXPERTISE IM EINSATZ.

Bei jedem unserer Projekte setzen wir auf Professionalität und Präzision. Unsere umfassende Erfahrung zeigt sich nicht nur in der **Rolle des Generalplaners, sondern auch als Bauherren und Investor**. Ein herausragendes Beispiel für unsere Kompetenz ist die **Westumgehung in Bad Kötzting, eines der größten Bauprojekte der Region**. Mit einem Investitionsvolumen von 35 Millionen Euro haben wir einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung geleistet, indem wir den Standort Westumgehung als Einfahrtstor in Bad Kötzting aufgewertet haben.

**Unsere Referenzen stehen für Qualität, Zuverlässigkeit und Innovation – überzeugen Sie sich selbst!**



**Traunreuter Straße in Neutraubling**  
Büro- und Verwaltungsgebäude



**Panoramapark in Cham**  
Wohnanlage mit 72 Wohnungen



**Primus Line in Chammünster**  
Hallenneubau



**Fuchs Logistikzentrum**  
Logistikfläche auf 70.000 m<sup>2</sup>



**Funktionsgebäude SSV Jahn**  
3 Stockwerke auf 1.100 m<sup>2</sup>



**Westumgehung Bad Kötzting**  
Nahversorgungszentrum auf 27.000 m<sup>2</sup>



**Otto Lehmann GmbH**  
Modernste Feuerverzinkungsanlage Europas



Sie wollen mehr über unsere Projekte erfahren?

Scannen Sie ganz einfach den QR-Code oder besuchen Sie unsere Website [www.altmann-ingenieure.de](http://www.altmann-ingenieure.de).

## Leistungen

# TIEFBAUPLANUNG

INFRASTRUKTUR. VERKEHRSANLAGEN.  
STÄDTEBAU. WASSERVERSORGUNG.

Mit unserer breiten Expertise im Tiefbau und der Geotechnik unterstützen wir Bauherren gewerblicher und öffentlicher Bauprojekte sowie Baufirmen bei allen Aspekten der Planung und Umsetzung. Tiefbau spielt eine zentrale Rolle bei der Entwicklung einer stabilen Infrastruktur - und ALTMANN deckt alle Bereiche ab.



### Infrastruktur

Verkehrsanlagen, Kanalsanierung, Sonderbauwerke, Trinkwasserleitungen, Neuerschließungen

### Bauleitplanung

Bebauungspläne, Flächennutzungspläne, Vorhaben- und Erschließungspläne

### Ingenieurbauwerke

Ver- und Entsorgungsbauwerke, Wasserbauwerke, Stützbauwerke, Sonderbauwerke

### Umweltplanung

Gewässerentwicklung, Landschaftspflegerische Begleit- und Ausführungsplanung

### Vermessung

Entwurfsvermessung, Bestandsvermessung, baubegleitende Vermessung

### Wasserbau

Hochwasserschutzanlagen, Umweltplanung, Hochwasserschutzkonzepte, Hydrologie

### Freiraumplanung

für Schulen, Kindertagesstätten, Pflegeeinrichtungen, Wohn- und Gewerbebauten, Park- und Grünanlagen

### Fernwärme

Machbarkeitsuntersuchungen, Trassenplanung

# GEOTECHNIK

BAUGRUNDANALYSEN.  
BODENGUTACHTEN.

In unserem hauseigenen, hochmodernen Erdbaulabor führen wir Bodenanalysen durch und erstellen auf Grundlage der Laborergebnisse geotechnische Gutachten. Außerdem erbringen wir Spezialtiefbauplanungen für Tiefergründungs- und Verbausysteme inkl. der erdstatischen Berechnungen. Mit Hilfe unseres Bohrgeräts führen wir Baugrunderkundungen bis 50m Tiefe durch.



- ✓ Planung und Berechnung von Verbausystemen
- ✓ Baugrunderkundungen
- ✓ Gründungsberatung
- ✓ Bodenmechanik
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Erd- und Baugrundbau
- ✓ Erdstatische Berechnungen und Standsicherheitsnachweise

# INGENIEUR- UND BRÜCKENBAU

## OBJEKTPLANUNG & TRAGWERKSPLANUNG VON INGENIEURBAUWERKEN.

Im Bereich konstruktive Ingenieurbauwerke führen wir Neubauten und Instandsetzungen von Brücken, Trog- und Stützbauwerken bei Infrastrukturmaßnahmen durch. Die hohe Beanspruchung von Brücken durch eine sich stets verändernde Verkehrsbelastung muss nachhaltig geplant werden. Als beratende Ingenieure und Tragwerksplaner sind wir Ihr Partner bei allen Bauaufgaben im konstruktiven Ingenieurbau, insbesondere im Brückenbau.



### Objektplanung

- ✓ Entwurfsplanung
- ✓ Genehmigungsplanung
- ✓ Ausführungsplanung
- ✓ Ausschreibungen
- ✓ Bauoberleitung
- ✓ Örtliche Bauüberwachung
- ✓ Bauwerksprüfung (DIN 1076)

### Tragwerksplanung

- ✓ Statische Berechnung
- ✓ Statisch-konstruktive Beratung
- ✓ Schal- und Bewehrungspläne
- ✓ Stahlbau- / Holzkonstruktionspläne
- ✓ Bewehrungsabnahme
- ✓ Schwingungsanalysen
- ✓ Ermüdungsnachweise



## TGA-PLANUNG

### TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG.

Die fachgerechte Planung der TGA (Technische Gebäudeausstattung) ist eine wichtige Voraussetzung für die Realisierung eines nachhaltigen Gebäudes, das alle zeitgemäßen Anforderungen an Ökologie, Ökonomie und Funktionalität erfüllt. Wir bieten Ihnen folgende vollumfassende TGA-Planungsleistungen:

### Elektrotechnik

- ✓ Elektrotechnik
- ✓ Lichtplanung
- ✓ Blitzschutz
- ✓ Medientechnik
- ✓ Gebäudeautomation
- ✓ Nachrichtentechnik
- ✓ Sicherheitstechnik
- ✓ Regenerative Energien

### HLSK / Versorgungstechnik

- ✓ Heizungstechnik
- ✓ Sanitärtechnik
- ✓ Abwassertechnik
- ✓ Kälte- und Klimatechnik
- ✓ MSR / Gebäudeautomation

### Bauphysik / Nachhaltigkeit

- ✓ Nachhaltigkeitszertifizierung nach QNG / BNB
- ✓ Sachverständiger für nachhaltiges Bauen
- ✓ Wärmeschutzberechnungen nach DIN 18599
- ✓ Energieberatungsleistungen
- ✓ Detaillierte Wärmebrückennachweise
- ✓ Energieausweise
- ✓ Passivhausplanung
- ✓ Hygrothermische Bauteilnachweise

**ALTMANN Ingenieurbüro GmbH & Co. KG**  
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

**Hauptsitz Cham**

St.-Gunther-Straße 4  
D-93413 Cham

Telefon **+49 (0) 99 71 200 31 10**  
E-Mail [info@altmann-ingenieure.de](mailto:info@altmann-ingenieure.de)

**Niederlassung Neutraubling**

Pommernstraße 20  
D-93073 Neutraubling

Telefon **+49 (0) 94 01 92 11 0**  
E-Mail [neutraubling@altmann-ingenieure.de](mailto:neutraubling@altmann-ingenieure.de)

**Niederlassung Aschheim**

Erdinger Straße 14  
D-85609 Aschheim

Telefon **+49 (0) 89 90 38 18 8**  
E-Mail [aschheim@altmann-ingenieure.de](mailto:aschheim@altmann-ingenieure.de)

[www.altmann-ingenieure.de](http://www.altmann-ingenieure.de)

